ÉRKEZETT
2026 SZEPT 02.

Iktatószám: 327/2026

Tárgy: Tájékoztatás
Adatkezelési nyilvántartási szám:
NAIH-65208/2013

Dr. Tomayer Tamás
jegyző

Oroszlány
Rákóczi F. út 78.
2840

Tisztelt Jegyző Úr!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tszt.) és a végrehajtásáról szóló 157/2005. évi (VIII.15.) Korm. rendelet (Vhr.) rendelkezik a távhővel ellátott társasházakra, lakóközösségekre vonatkozóan a fűtési költségmegosztók alkalmazásának a kötelezettségről.

Mint ismeretes, a fűtési célú távhőhöz szükséges energia csökkentése érdekében a társasházaknak, a lakásszövetkezetnek (továbbiakban: felhasználó) meg kell vizsgálnia, hogy a lakásonkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható-e és ha igen, az költséghatékony-e.

A Tszt. 43. §. (5b) bekezdése előírja, hogy a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony. Az 59/C. §-a azt is rögzíti, hogy ezt a kötelezettséget 2027. január 1-jéig kell teljesíteni.

A társasház, lakásszövetkezet képviselője köteles nyilatkozni arról, hogy a vizsgálat eredménye megalapozza-e a költségosztó felszerelésének a szükségességét, amennyiben igen, úgy igazolni, hogy a kivitelezés megtörtént. A felhasználóknak a költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségük teljesítését a Tszt. 7. §. (1) bekezdés e) pontja szerint a területileg illetékes jegyző ellenőrzi.

Amennyiben a költségosztó felszerelése költséghatékonynak minősül, de a közösség nem intézkedett annak felszerelése iránt, a szolgáltató büntető tarifát köteles alkalmazni, amelyet a felhasználási hely fajlagos hőfelhasználása 2,5-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának a szorzataként kell meghatározni.

A Tszt azonban lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzatok ettől eltérő, a felhasználók számára kedvezőbb szankciót határozzanak meg, saját rendeletükben.

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
Cégjegyzékszám: 11-10-001601
Adószám: 12794726-2-11
Nyilvántartó Bíróság: KEM Megyei Törvényszék Cégbírósága

2841 Oroszlány, Pf. 12
Telefon: +36 34 361-853
Fax: +36 34 360-270
www.mvmtavho.hu

Amennyiben önkormányzatuk élni kívánna a mérséklés lehetőségével, az alábbiakban megküldjük az MVM OTSZ Zrt. javaslatát:

(1) Amennyiben az érintett felhasználási hely igazolható módon a költséghatékonysági vizsgálatot elvégezte, mely alapján a fűtési költségmegosztók felszerelése az érintett felhasználási helyen kötelező, azonban forráshiány miatt a költségmegosztók felszerelése nem valósult meg, 2027. december 31 napjáig mentesül a Vhr. 17/E § (3a) bekezdésében foglalt szankció alól.

(2) Azon felhasználási helyek tekintetében, ahol a költséghatékonysági vizsgálatra vonatkozó kötelezettségnek nem tettek eleget az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget 2027. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 1,5 szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának szorzataként kell meghatározni.

(3) Amennyiben a költségmegosztók felszerelésére vonatkozó kötelezettségnek az érintett felhasználási hely 2027. december 31. napjáig sem tesz eleget, 2028. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2 szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának szorzataként kell meghatározni.

(4) 2029. január 1. napjától mindaddig, amíg a Tszt. 43. § (5b) bekezdésében foglaltak nem teljesülnek, az érintett felhasználási hely esetén az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának a szorzataként kell meghatározni.

Észrevételeik és a szankció mértékének megállapításával kapcsolatos kérdéseik esetén nyitottak vagyunk a további egyeztetésre.

Oroszlány, 2026. augusztus 31.

Üdvözlettel,

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.
1.

Juhász Sándor
szolgáltatási és fűtőmű igazgató

dr. Hegyi Gabriella
ügyfélkapcsolati vezető

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MVM

Iktatószám: 327-3/2026

Tárgy: Válasz megkeresésre
Adatkezelési nyilvántartási szám:
NAIH-65208/2013

Dr. Tomayer Tamás
jegyző

Oroszlány
Rákóczi F. út 78.
2840

Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozva 2026. szeptember 7. napján kelt megkeresésére mellékelten küldjük a légteres elszámolással érintett épületek listáját.

Ügyfélnyilvántartó rendszerünk adatai alapján jelenleg 82 épület van, ahol légtér alapján történik az elszámolás, mely összesen 2 784 fogyasztási helyet érint.

A fentiek közül 34 épületről nem hivatalos információval rendelkezünk arról, hogy 2026. év végig megvalósulhat a felszerelés, de hivatalos irat nem érkezett még erre vonatkozóan.

A Lakásszövetkezet kezelésében lévő épületek (25 db) vélhetően a forráshiány miatt most nem tudnak eleget tenni a kötelezettségnek.

A jelenleg érvényben lévő szabályozás alapján 2027. január 1-ei időpont után a mellékletben felsorolt közösségeknél a szolgáltató büntető tarifát köteles alkalmazni, amelyet a felhasználási hely fajlagos hőfelhasználása 2,5-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának a szorzataként kell meghatározni.

Oroszlány, 2026. szeptember 9.

Üdvözlettel,

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.
1.

Juhász Sándor
szolgáltatási és fűtőmű igazgató

dr. Hegyi Gabriella
ügyfélkapcsolati vezető

Sorszám	Épület	Fogyasztási helyek összesen
1.	Rákóczi Ferenc utca 1-3-5-7.	80 db
2.	Rákóczi Ferenc utca 9-11-13.	60 db
3.	Rákóczi Ferenc utca 15-17-19-21.	81 db
4.	Rákóczi Ferenc utca 23-25-27.	60 db
5.	Fürst Sándor utca 41-43-45.	18 db
6.	Irinyi János út 1-2-3.	18 db
7.	Április utca 5-6-7.	45 db
8.	Rákóczi Ferenc utca 29-31-33.	42 db
9.	Rákóczi Ferenc utca 35-37-39.	54 db
10.	Rákóczi Ferenc utca 47-49-51.	44 db
11.	Április utca 1-2-3-4.	60 db
12.	Népekbarátsága utca 19-21-23.	42 db
13.	Népekbarátsága utca 13-15-17.	45 db
14.	Népekbarátsága utca 7-9-11.	45 db
15.	Népekbarátsága utca 1-3-5.	45 db
16.	Bánki Donát utca 10.	18 db
17.	Bánki Donát utca 6.	18 db
18.	Haraszthegyi u. 1/C.	19 db
19.	Dózsa György utca 23-25-27.	39 db
20.	Bánki Donát utca 57-59.	60 db
21.	Bánki Donát utca 53-55.	60 db
22.	Népekbarátsága utca 14-16-18.	42 db
23.	Népekbarátsága utca 24-26.	60 db
24.	Népekbarátsága utca 20-22.	60 db
25.	Népekbarátsága utca 31.	60 db
26.	Népekbarátsága utca 41-43-45.	43 db
27.	Népekbarátsága utca 53-55-57.	44 db
28.	Népekbarátsága utca 37.	60 db
29.	Népekbarátsága utca 39.	60 db
30.	Kertalja utca 14-16-18.	44 db
31.	Kertalja utca 8-10-12.	46 db
32.	Kertalja utca 2-4-6.	46 db
33.	Kertalja utca 1-3-5.	43 db
34.	Takács Imre utca 2.	22 db
35.	Takács Imre utca 4.	21 db
36.	Takács Imre utca 6.	21 db
37.	Takács Imre utca 8.	20 db
38.	Takács Imre utca 10.	20 db
39.	Takács Imre utca 12.	20 db
40.	Takács Imre utca 14.	20 db
41.	Takács Imre utca 16.	20 db
42.	Takács Imre utca 20.	20 db
43.	Rákóczi Ferenc utca 73.	20 db
44.	Rákóczi Ferenc utca 75.	21 db
45.	Rákóczi Ferenc utca 77.	21 db